**Как получить СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ**

**ДЛЯ ОПЛАТЫ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**(СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, предоставляемую   
 ПЕДАГОГИЧЕСКИМ, МЕДИЦИНСКИМ И СОЦИАЛЬНЫМ РАБОТНИКАМ**

**Претенденты на получение социальной выплаты:**

**Социальные работники,** состоящие в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными министерству труда и социального развития Краснодарского края.

**Педагогические работники,** работающие в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Краснодарского края, *при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) или учебной работы не менее 18 часов в неделю*

**Медицинские работники,**

замещающие должности врачей, работающих в государственных учреждениях Краснодарского края, *при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки)*

**Требования, предъявляемые к претендентам на получение социальной выплаты:**

**① проживание** на территории Краснодарского края в течение последних **10 лет***(включая период нахождения на военной службе по призыву и период обучения в ВУЗах/ССУЗах за пределами Краснодарского края)* c возможным перерывом не более чем на 180 дней;

**②** **отсутствие** в собственности жилых помещений или наличие в собственности жилых помещений общей площадью менее **10** **кв.м** на одного члена семьи;

**③** Претендент и члены его семьи **не отчуждали** в течение последних **2 лет** жилых помещений, за исключением отчуждения единственного жилого помещения площадью **менее 10** кв. м на одного члена семьи;

**④** ранее Претендент не использовал меры социальной поддержки из краевого бюджета на улучшение жилищных условий *(за исключением получения соцвыплаты в составе семьи своих родителей и материнского капитала)*

**⑤** Претендент принял обязательство 5 лет осуществлять трудовую деятельность в бюджетных учреждениях Краснодарского края по профессии

**Размер социальной выплаты:**

Социальная выплата предоставляется в размере **1 000 000 руб.**

**Социальную выплату можно использовать:**

► на приобретение жилого помещения;

► приобретение жилого помещения, являющегося объектом долевого участия в строительстве;

► на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

Для получения социальной выплаты Претендент должен быть включен   
**в списки претендентов на получение социальных выплат** для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение, строительство и реконструкцию жилого помещения, которые формируют и утверждают **Уполномоченные органы:** министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края, министерством здравоохранения Краснодарского края, министерством труда и социального развития Краснодарского края.

**① Порядок подачи документов для включения в список претендентов:**

Претендент обращается в **Уполномоченный орган** с заявлением о включении в список претендентов, к которому прилагает:

* копию паспорта;
* согласие на обработку персональных данных;
* сведения с места работы о соответствии требованиям, предъявляемым к претендентам;
* обязательство осуществлять деятельность не менее 5 лет после получения социальной выплаты в качестве педагогического, медицинского, социального работника в государственных (муниципальных) учреждениях.

**Уполномоченные органы:**

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края

**тел.8(861) 298-25-73**

Министерство здравоохранения Краснодарского края

**тел.8(861) 206-04-73**

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

**тел.8(861) 259-64-60**

**② Порядок подачи заявления о предоставлении социальной выплаты и документов в Кубанский центр:**

Кубанский центр после получения от Уполномоченных органов списков претендентов направляет Претендентам уведомление о необходимости подачи документов.

Претенденты, включенные в список претендентов и получившие уведомление о необходимости подачи документов, **обращаются в Кубанский центр** с заявлением о предоставлении социальной выплаты.

**Кубанский центр** – ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка», адрес: г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166, этаж 5 каб. 502. **Тел.: (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17**

***Внимание! Заявление о предоставлении социальной выплаты и документы предоставляются в Учреждение не позднее 30 дней со дня уведомления.***

**Основной ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для получения социальной выплаты\*:**

► документ из Банка, с которым министерством ТЭК и ЖКХ КК заключено соглашение о сотрудничестве, подтверждающий предоставление Претенденту жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита (*перечень банков размещается на сайте министерства:* [**www.mintekgkh.krasnodar.ru**](http://www.mintekgkh.krasnodar.ru)*);*

► копии паспортов Претендента и членов его семьи;

► копии свидетельств о рождении детей;

► копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;

► обязательство о том, что ранее Претендент не реализовал право на улучшение жилищных условий с помощью мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения из краевого бюджета;

► обязательство о принятии Претендентом обязательства осуществлять трудовую деятельность в течении 5 лет после получения соцвыплаты в бюджетных учреждениях Краснодарского края по профессии;

► справка с места работы Претендента (дата выдачи справки с места работы Претендента не должна превышать **30**-дневный срок на дату подачи заявления);

► сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на Претендента и членов его семьи за период двух последних лет, предшествующих дате обращения, предоставляемые уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (дата выдачи сведений на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты не должна превышать 30 дней);

► согласие на обработку персональных данных;

► копия правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности (право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненно наследуемого владения, право аренды) на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (*при использовании социальной выплаты на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома);*

► копия правоустанавливающего документа на имеющееся жилое помещение – в случае (*при наличии жилого помещения в собственности Претендента и (или) членов его семьи).*

Копии документов представляются вместе с предъявлением оригиналов.

\**В случае необходимости, предоставляются иные документы, предусмотренные пунктами   
3.5-3.6 Порядка предоставления социальных выплат, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.12.2021 г. № 912.*

**③**  Кубанский центр выдает Претенденту **свидетельство** о праве на социальную выплату.

***Внимание! Срок действия свидетельства - 3 месяца со дня выдачи.***

**④** Претендент обращается в Банк за получением ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, соответствующего следующим условиям:

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРИОБРЕТАЕМОМУ (СТРОЯЩЕМУСЯ/РЕКОНСТРУИРУЕМОМУ ) ЖИЛЬЮ**

►должно находиться на территории Краснодарского края;

►соответствовать требованиям Банка-кредитора к предмету ипотеки;

►должно быть оформлено на Претендента или на обоих супругов (*в случае приобретения жилья возможно на всех членов семьи при согласии Банка-кредитора);*

► объект долевого участия в строительстве должен соответствовать закону 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., в т.ч. договор участия в долевом строительстве должен содержать одно из условий привлечения денежных средств дольщиков (п.5 ч.4 ст.4 214-ФЗ);

►земельный участок *(в случае строительства /реконструкции дома):*

оформляется на Претендента *(либо Претендента и членов его семьи)* на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения;

►вид разрешенного использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;

►индивидуальный жилой дом, являющийся предметом реконструкции, должен принадлежать на праве собственности Претенденту *(либо Претенденту и членам его семьи)*

**⑤** Социальная выплата перечисляется Претенденту в безналичной форме на его банковский счет, открытый в Банке-кредиторе, на основании заявки Банка на перечисление бюджетных средств.

**Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, г. Краснодар, ул.Рашпилевская, 181,** [**www.mintekgkh.krasnodar.ru**](http://www.mintekgkh.krasnodar.ru)

**ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166** [**www.kubcenter.ru**](http://www.kubcenter.ru)

**телефоны «горячей линии»: 8 861 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17.**